

GRÄNSDRAGNINGSLISTA

Gränsdragningslistan är ett hjälpmedel för att avgöra vem som ansvarar för vad. Listan utgår från gränsdragningslista 06 Sv fastighetägarförbundet och SABO AFF. För exempel och förtydligande se den kompletta listan och AFF definitioner.

Pyramidregeln

Pyramidregeln gäller i gränsdragningslistan enligt följande exempel:

En markering vid kod och rubrik T1 gäller för alla koder som inleds med T1. En markering som inleds med T1.1 gäller för alla koder som inleds med T1.1 osv.

EF= Egendomsförvaltningen

Ja = Egendomsförvaltningen/fastighetsägare

HG = hyresgäst/brukare

Nej= hyresgäst/brukare

INFRA= Avdelningen för infrastruktur

Förkortningar

T = tillsyn

S = skötsel

FU = felavhjälpande underhåll

PU = planerat underhåll

INV=Investering

FM = förbrukningsmaterial

UM = material för underhåll

Här skall in en förklarande text och definition

Prioriterat akut underhåll som föranleds av skada eller annan brist som kan orsaka personskada eller skada på egendom behöver normalt åtgärdas omgående. Felavhjälpande underhåll som inte är akut benämns övrigt felavhjälpande underhåll

Förkortningar		Ansvar						Ingår i hyran						Notering	
		Arbete				Materialan- skaffning		Ansvar				Material- kost- nader			
		T	S	FU	PU	Inv	FM	UM	T	S	FU	PU	FM		UM
T1	UTEMILJÖ T ex markytor, markbeläggningar, fast utrustning o lös utrustning på tomtmark														Gränsdragningen gäller definierade områden där HG och EF har intresse, enligt kartunderlag.
T1.1	Vegetationsytor														

Förkortningar		Ansvar						Ingår i hyran						Notering	
		Arbete				Materialan- skaffning		Ansvar				Material- kost- nader			
		T	S	FU	PU	Inv	FM	UM	T	S	FU	PU	FM		UM
T1.11	Träd, buskar, häckar och rabatter	EF	EF	EF	EF	EF	EF	EF	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Avser ej extra planteringar vilka HG har initierat
T1.111	Prydnadsgräsmattor	HG	HG	HG	HG	HG	HG	HG	Nej	Nej	Nej	Nej	Nej	Nej	
T1.112	Bruksgräsmattor														
T1.113	Högvoxna växter														
T1.114	Ångar	EF	EF	EF	EF	EF	EF	EF	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Om de inte ingår i HG:s verksamhet
T1.12	Träd, buskar o rabatter	EF	EF	EF	EF	EF	EF	EF	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Avser ej extra planteringar vilka HG har initierat.
T1.121	Träd														Sköts av den som planterat växten.
T1.122	Buskar														Sköts av den som planterat växten.
T1.123	Rabattrosor	HG	HG	HG	HG	HG	HG	HG	Nej	Nej	Nej	Nej	Nej	Nej	Sköts av den som planterat växten.
T1.124	Klätterväxter														Sköts av den som planterat växten.
T1.125	Perenner														Sköts av den som planterat växten.
T1.126	Utplanteringsväxter														Sköts av den som planterat växten.
T1.13	Naturmark	EF	EF	EF	EF	EF	EF	EF	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Om de inte ingår i HG:s verksamhet
T1.19	Övriga vegetationsytor	EF	EF	EF	EF	EF	EF	EF	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Om de inte ingår i HG:s verksamhet
T1.2	Markbeläggningar														
	T ex vägar o andra ytor belagda med sten, tegel, betongplattor, asfalt, grus, trä, såsom terasser, altaner, uteplatser friliggande på mark eller i anslutning till byggnad, lekplatser, sportplaner.	EF	EF	EF	EF	EF	EF	EF	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	
T1.21	Ytor av sten, tegel, betongplattor o asfalt														
T1.22	Grusade ytor														
T1.23	Ytor med träbeläggning														
T1.29	Övriga hårdgjorda ytor														
T1.3	Fast utrustning på tomtmark														
T1.31	Inhägnader o inpasseringsanordningar	EF	EF	EF	EF	EF	EF	EF	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	
T1.32	Lek o idrottsutrustning	HG	HG	HG	HG	HG	HG	HG	Nej	Nej	Nej	Nej	Nej	Nej	

Förkortningar		Ansvar						Ingår i hyran						Notering	
		Arbete				Materialan- skaffning		Ansvar				Material- kost- nader			
		T	S	FU	PU	Inv	FM	UM	T	S	FU	PU	FM		UM
T1.33	Utrustning för bilparkeringsplatser	EF	EF	EF	EF	EF	EF	EF	Nej	Nej	Nej	Nej	Nej	Nej	
T1.34	Vattenbassänger i utemiljön	EF	EF	EF	EF	EF	EF	EF	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	
T1341	Prydnadsdammar														
T1.38	Div fast utrustning i utemiljön	EF	EF	EF	EF	EF	EF	EF	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	
T1.381	Stolpar, belysning, skyltar papperskorgar														
T1.382	Skyltar på mark och fasad														Vägvisning o orientering EF övrigt HG, godkännande krävs
T1.383	Papperskorgar och askkoppar														
T1.384	Flaggor o flaggstänger														Flaggor är HGs ansvar
T1.385	Utrustning för cykelparkering														
T1.387	Konstverk på mark o fasad														Ägarens ansvar
T1.39	Övrig fast utrustning på tomtmark	EF	EF	EF	EF	EF	EF	EF	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	
T1.4	Lös utrustning på tomtmark														
T1.41	Utemöbler	HG	HG	HG	HG	HG	HG	HG	Nej	Nej	Nej	Nej	Nej	Nej	
T1.8	Diverse på tomtmark														
T1.81	Utrymmen för avfallshantering (miljöstation)	EF	EF	EF	EF	EF	EF	EF	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	
T1.82	Växtkomposter	HG	HG	HG	HG	HG	HG	HG	Nej	Nej	Nej	Nej	Nej	Nej	Verksamhetsanknuten kompost
T1.83	Uteplatser	EF	EF	EF	EF	EF	EF	EF	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	
T2	BYGGNAD UTVANDIGT														
T2.1	Yttertak, skärmtak o d	EF	EF	EF	EF	EF	EF	EF	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	
T2.11	Takbeläggningar o tätskikt														
T2.12	Takavvattning														
T2.13	Stegar o gångbryggor, säkerhetsutrustning														
T2.14	Skorstenar, ventilationshuvar														
T2.15	Takfönster, takluckor, kupoler														
T2.16	Brandgasventilatorer	EF	EF	EF	EF	EF	EF	EF	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Om de inte ingår i HG:s verksamhet
T2.19	Övrigt yttertak														

Förkortningar		Ansvar						Ingår i hyran						Notering	
		Arbete				Materialan- skaffning		Ansvar				Material- kost- nader			
		T	S	FU	PU	Inv	FM	UM	T	S	FU	PU	FM		UM
T2.2	Fasader Fasadytor, balkonger, loftgångar, fönster, fönsterdörrar, entréer, portar mm														
T2.21	Fasadytor o fogar	EF	EF	EF	EF	EF	EF	EF	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	
T2.22	Balkonger o loftgångar	EF	EF	EF	EF	EF	EF	EF	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	
T2.221	Enskilda balkonger														
T2.222	Loftgångar														
T2.223	Gemensamma balkonger, altaner o terrasser														
T2.23	Fönster o fönsterdörrar														
T2.231	Fönster o fönsterdörrar	EF	EF	EF	EF	EF	EF	EF	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	
T2.2311	Fönster o fönsterdörrar till gem utrymmen o	EF	EF	EF	EF	EF	EF	EF	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	
T2.233	Utvändig fast solskyddsutrustning	EF	EF	EF	EF	EF	EF	EF	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Lösa markiser tillhör HG, krävs tillstånd
T2.234	Övriga fönster i fasad	EF	EF	EF	EF	EF	EF	EF	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	
T2.24	Entréer, portar mm	EF	EF	EF	EF	EF	EF	EF	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	
T2.2412	Entrédörrar till enskilda utrymmen														
T2.242	Övriga ytterdörrar														
T2.243	Manuella portar														
T2.244	Maskindrivna portar	EF	EF	EF	EF	EF	EF	EF	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Om de inte ingår i HG:s verksamhet
T2.245	Entréplan o trappor ramper o d														
T2.246	Källartrappor														
T2.9	Övrigt byggnad utvändigt Fasadlejdare, stegar, galler	EF	EF	EF	EF	EF	EF	EF	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	
T3	BYGGNAD INVÄNDIGT														
T3.1	Driftutrymmen	EF	EF	EF	EF	EF	EF	EF	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Om de inte ingår i HG:s verksamhet
T3.11	Utrymmen för fastighetsförvaltning														
T3.12	Drifttrum för installationssystem	EF	EF	EF	EF	EF	EF	EF	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Om de inte ingår i HG:s verksamhet
T3.13	Avfallsrum	EF	EF	EF	EF	EF	EF	EF	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	
T3.19	Övriga driftutrymmen														
T3.2	Gemensamma utrymmen														
T3.21	Kommunikationsutrymmen	EF	EF	EF	EF	EF	EF	EF	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	
T3.211	Entréer invändigt														
T3.212	Trapphus														
T3.213	Korridor														

Förkortningar		Ansvar						Ingår i hyran						Notering	
		Arbete				Materialan- skaffning		Ansvar				Material- kost- nader			
		T	S	FU	PU	Inv	FM	UM	T	S	FU	PU	FM		UM
T3.214	Inglasade gårdar														
T3.22	Tvättstugor														Bör utredas regleras i resp kontrakt
T3.231	Bastuutrymmen														
T3.232	Aktivitetsutrymmen														
T3.24	Förvaringsutrymmen	EF	EF	EF	EF	EF	EF	EF	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	
T3.25	Gemensamma garage o parkeringshus	EF	EF	EF	EF	EF	EF	EF	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	
T3.26	Skyddsrum	EF	EF	EF	EF	EF	EF	EF	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	
T3.29	Övriga allmänna utrymmen	EF	EF	EF	EF	EF	EF	EF	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	
T3.3	Enskilda utrymmen														
T3.31	Bostäder upplåtna med hyresrätt	HG	HG	EF	EF	EF	HG	EF	Nej	Nej	Ja	Ja	Nej	Ja	
T3.32	Lokaler	HG	HG	EF	EF	EF	HG	EF	Nej	Nej	Ja	Ja	Nej	Ja	
T3.321	Kontorslokaler	HG	HG	EF	EF	EF	HG	EF	Nej	Nej	Ja	Ja	Nej	Ja	
T3.322	Laboratorielokaler	HG	HG	EF	EF	EF	HG	EF	Nej	Nej	Ja	Ja	Nej	Ja	
T3.323	Kyl- och frysrum	HG	HG	HG	HG	EF	HG	HG	Nej	Nej	Nej	Nej	Nej	Nej	Drift o underhåll separat avtal
T3.324	Produktionshallar, verkstad maskin, lager m	HG	HG	HG	EF	EF	HG	EF	Nej	Nej	Nej	Ja	Nej	Ja	
T3.325	Stallar	HG	HG	HG	EF	EF	HG	EF	Nej	Nej	Nej	Ja	Nej	Ja	Se T8 Ladugårdar
T3.326	Växthus	HG	HG	HG	HG	EF	HG	HG	Nej	Nej	Nej	Nej	Nej	Nej	Se T9 växthus
T3.4	Husgrunder	EF	EF	EF	EF	EF	EF	EF	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	
T3.5	Kallvindar	EF	EF	EF	EF	EF	EF	EF	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	
T4	VA, VVS-, KYL- o processmediesystem														
T4.1	VA-, fjärrvärme-, fjärrkylnät mm i mark	EF	EF	EF	EF	EF	EF	EF	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	
T4.11	Vattenledningsnät														
T4.12	Spillvattennät														End BDT
T4.121	Fett- och oljeavskiljare	HG	HG	HG	EF	EF	HG	EF	Nej	Nej	Nej	Ja	Nej	Ja	
T4.13	Dagvattennät														
T4.131	Biobäddar	HG	HG	HG	EF	EF	HG	EF	Nej	Nej	Nej	Ja	Nej	Ja	
T4.14	Dränvattennät														
T4.15	Grundvattennät														
T4.16	Fjärrvärmenät														
T4.17	Fjärrkylnät														
T4.2	Försörjningssystem för flytande o gasformiga medier i byggnad														
T4.21	Tappvattensystem i byggnad	EF	EF	EF	EF	EF	EF	EF	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	
T4.211	Nödduschar	HG	HG	HG	HG	HG	HG	HG	Nej	Nej	Nej	Nej	Nej	Nej	
T4.22	Processvatten- o ångsystem i byggnad	HG	HG	HG	HG	HG	HG	HG	Nej	Nej	Nej	Nej	Nej	Nej	

Förkortningar		Ansvar						Ingår i hyran						Notering	
		Arbete				Materialan- skaffning		Ansvar				Material- kost- nader			
		T	S	FU	PU	Inv	FM	UM	T	S	FU	PU	FM		UM
T4.221	Processvattensystem														
T4.222	Ångsystem														
T4.223	Vattensystem i badbassäng														
T4.23	Tryckluftssystem i byggnad	HG	HG	HG	HG	HG	HG	HG	Nej	Nej	Nej	Nej	Nej	Nej	
T4.231	Luftkompressor														
T4.232	Absorptionsfilter i tryckluftssystem														
T4.233	Luftkylare i tryckluftssystem														
T4.234	Jaterkylare i tryckluftssystem														
T4.235	Apparater för torkning av tryckluft														
T4.236	Tryckluftsbehållare														
T4.237	Vattenavskiljare i kondensavskiljare														
T4.238	Dimsmörjare i tryckluftssystem														
T4.239	Tryckluftsdistributionssystem														
T4.24	Gassystem i byggnad	HG	HG	HG	HG	HG	HG	HG	Nej	Nej	Nej	Nej	Nej	Nej	
T4.241	System för medicinsk gas														
T4.242	Industrigassystem														
T4.243	Energigassystem	EF	EF	EF	EF	EF	EF	EF	EF	EF	EF	EF	EF	EF	EF
T4.3	Avloppssystem i byggnad	EF	EF	EF	EF	EF	EF	EF	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	
T4.4	Brandsläckningssystem														
T4.41	Vattensprinklersystem	EF	EF	EF	EF	EF	EF	EF	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	
T4.42	Vattendimsystem	HG	HG	HG	HG	HG	HG	HG	Nej	Nej	Nej	Nej	Nej	Nej	Text för djur
T4.43	Gasläcksystem	HG	HG	HG	HG	HG	HG	HG	Nej	Nej	Nej	Nej	Nej	Nej	
T4.44	Brandpostsystem i byggnad	EF	EF	EF	EF	EF	EF	EF	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	
T4.441	Brandposter	EF	EF	EF	EF	EF	EF	EF	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	
T4.442	Handbrandsläckare														Släckutrustning för att skydda huset skall hyresvärden ansvara för. Utrustning för att skydda verksamheten skall HG ansvara för
T4.5	Kylsystem i byggnad														Efs ansvar enl resp hyresavtal
T4.51	Kylkompressoraggregat														
T4.511	Central komfortkyla	EF	EF	EF	EF	EF	EF	EF	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	
T4.6	Värmesystem i byggnad														
T4.61	Bränslelager	EF	EF	EF	EF	EF	EF	EF	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Enbart för fastigheten

Förkortningar		Ansvar							Ingår i hyran						Notering	
		Arbete				Materialan- skaffning			Ansvar				Material- kost- nader			
		T	S	FU	PU	Inv	FM	UM	T	S	FU	PU	FM	UM		
T4.611	Oljecisterner															
T4.612	Gascisterner															
T4.613	Fastbränslelager															
T4.62	Värmeproduktionsinstallationer	EF	EF	EF	EF	EF	EF	EF	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ej	BTC-anläggningen
T4.621	Pannor med olja som bränsleslag															
T4.622	Pannor med gas som bränsleslag															
T4.623	Pannor för fastbränsle															
T4.624	Elpannor															
T4.625	Värmepumpar															
T4.626	Apparater i undercentraler för fjärrvärme															
T4.627	Varmluftspannor, oljeeldade															
T4.628	Fläktluftvärme															
T4.63	Värmedistributionsinstallationer	EF	EF	EF	EF	EF	EF	EF	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja		
T4.631	Givare för utetemperatur mm															
T4.632	Givare, mätare o styr- o övervaknings- utrustningsapparater i värmedistributionssystem															
T4.633	Shuntgrupper															
T4.634	Pumpar															
T4.635	Rörledningar o ventiler															
T4.636	Expansionskärl															
T4.637	Värmare															
T4.64	Rök- o avgaskanaler	EF	EF	EF	EF	EF	EF	EF	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja		
T4.641	Rökkkanaler															
T4.642	Avgaskanaler															
T4.65	Rök o avgasreningsinstallationer	EF	EF	EF	EF	EF	EF	EF	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja		
T4.7	Luftbehandlingssystem															EFs ansvar gäller ej verksamhetsspecifika installationer, dragskåp, punktutsug, etc
T4.71	Luftbehandlingsinstallationer	EF	EF	EF	EF	EF	EF	EF	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja		
T4.711	Luftbehandlingsaggregat															
T4.712	Luftfilter o filtervakter															
T4.713	Luftvärmare															
T4.714	Luftkylare															
T4.715	Luftfuktare o luftavfuktare															
T4.716	Ventilationsvärmväxlare															
T4.72	Luftdistributionsinstallationer	EF	EF	EF	EF	EF	EF	EF	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja		

Förkortningar		Ansvar						Ingår i hyran						Notering	
		Arbete				Materialan- skaffning		Ansvar				Material- kost- nader			
		T	S	FU	PU	Inv	FM	UM	T	S	FU	PU	FM		UM
T4.721	Givare, mätare, styr- o övervakningsenheter i luftdistributionssystem														
T4.722	Fläktar														
T4.723	Ventilationskanaler														
T4.724	Luftspjäll														
T4.725	Spjäll till skydd mot spridning av brand o brandgas														
T4.726	Brandgasfläktar														
T4.73	Luftdon, skyddsgaller o skyddsnet	EF	EF	EF	EF	EF	EF	EF	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	
T5	ELSYSTEM														
T5.1	Elkraftsystem														
T5.11	System för eldistribution	EF	EF	EF	EF	EF	EF	EF	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	
T5.111	Högspänningssystem för eldistribution														
T5.112	Lågspänningssystem för eldistribution														
T5.12	Belysningsystem	EF	EF	EF	EF	EF	EF	EF	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	
T5.13	Elvärmssystem	EF	EF	EF	EF	EF	EF	EF	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	
T5.15	Reserv- o eller nödkraftsystem	EF	EF	EF	EF	EF	EF	EF	Nej	Nej	Nej	Nej	Nej	Nej	
T5.151	Motordriven reservkraft	EF	EF	EF	EF	EF	EF	EF	Nej	Nej	Nej	Nej	Nej	Nej	
T5.152	Batteridriven reserv- eller nödkraft	EF	EF	EF	EF	EF	EF	EF	Nej	Nej	Nej	Nej	Nej	Nej	
T5.18	Diverse elkraftsystem	EF	EF	EF	EF	EF	EF	EF	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	
T5.2	System för spänningsutjämning														
T5.21	Åskskyddssystem	EF	EF	EF	EF	EF	EF	EF	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	
T5.22	System för potentialutjämning närmiljö	HG	HG	HG	HG	EF	HG	HG	Nej	Nej	Nej	Nej	Nej	Nej	
T6	TELE- o DATASYSTEM														
T6.1	Teletekniska säkerhetssystem														
T6.11	System för branddetektering o brandlarm	EF	EF	EF	EF	EF	EF	EF	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	
T6.12	Inbrottslarmssystem mm	HG	HG	HG	HG	HG	HG	HG							Adm av INFRA
T6.13	System för entré- o passerkontroll	HG	HG	HG	HG	HG	HG	HG							Adm av INFRA
T6.18	Diverse teletekniska säkerhetssystem	HG	HG	HG	HG	HG	HG	HG							Adm av INFRA
T6.2	Telesignalssystem	HG	HG	HG	HG	HG	HG	HG							Adm av INFRA
T6.3	Tele- o datakommunikationssystem														
T6.31	Telefonssystem	EF	EF	EF	EF	EF	EF	EF	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Endast ledningar
T6.32	System för ljud- o bildöverföring	HG	HG	HG	HG	HG	HG	HG	Nej	Nej	Nej	Nej	Nej	Nej	
T6.33	Datakommunikationssystem	HG	HG	HG	HG	HG	HG	HG	Nej	Nej	Nej	Nej	Nej	Nej	

Förkortningar		Ansvar						Ingår i hyran						Notering	
		Arbete				Materialan- skaffning		Ansvar				Material- kost- nader			
		T	S	FU	PU	Inv	FM	UM	T	S	FU	PU	FM		UM
T6.8	DIVERSE TELE- O TEKNISKA SYSTEM	HG	HG	HG	HG	HG	HG	HG	Nej	Nej	Nej	Nej	Nej	Nej	
T7	TRANSPORTSYSTEM														
T7.1	Anläggningar för avfallshantering														Enl resp kontrakt
T7.2	Hissar	EF	EF	EF	EF	EF	EF	EF	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	
T7.21	Linhissar														
T7.22	Hydraylhissar														
T7.23	Kedjehissar														
T7.28	Diverse hissar														
T7.4	Lyftanordning	HG	HG	HG	HG	HG	HG	HG	Nej	Nej	Nej	Nej	Nej	Nej	
T7.8	Diverse transportanläggningar														
T7.81	Centralsugningsinstallationer	EF	EF	EF	EF	EF	EF	EF	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Verksamhetsanknutna tillhör HG
T7.82	Tvättstugsinstallationer	EF	EF	EF	EF	EF	EF	EF	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Fram till arbetsbrytare
T8	LADUGÅRDAR														Byggnader mark serviser
	Båspallar av betong	HG	HG	HG	EF	EF	HG	EF	Nej	Nej	Nej	Ja	Nej	Ja	
	Båsinredning	HG	HG	HG	HG	HG	HG	HG	Nej	Nej	Nej	Nej	Nej	Nej	
	Inredning av betong, t ex foderbord	HG	HG	HG	EF	EF	HG	HG	Nej	Nej	Nej	Ja	Nej	Ja	
	Vattenkoppar med ledning	HG	HG	HG	HG	*	HG	HG	Nej	Nej	Nej	Nej	Nej	Nej	*Enl överenskommelse
	Fodertransportörer	HG	HG	HG	HG	*	HG	HG	Nej	Nej	Nej	Nej	Nej	Nej	*Enl överenskommelse
	Gödseltransportörer inkl pumpar o omrör	HG	HG	HG	HG	*	HG	HG	Nej	Nej	Nej	Nej	Nej	Nej	*Enl överenskommelse
	Gödselkulvert o rännor	HG	HG	HG	EF	EF	HG	EF	Nej	Nej	Nej	Ja	Nej	Ja	
	Mjölkningsanläggningar	HG	HG	HG	HG	HG	HG	HG	Nej	Nej	Nej	Nej	Nej	Nej	
	Fast spaltgolv	HG	HG	HG	EF	EF	HG	EF	Nej	Nej	Nej	Ja	Nej	Ja	
	Höj o sänkbart golv i t ex mjölkgrup	HG	HG	HG	HG	HG	HG	HG	Nej	Nej	Nej	Nej	Nej	Nej	
	Tornsilo	HG	HG	HG	EF	*	HG	EF	Nej	Nej	Nej	Nej	Nej	Nej	*Enl överenskommelse
	Plansilo	HG	HG	HG	EF	*	HG	EF	Nej	Nej	Nej	Nej	Nej	Nej	*Enl överenskommelse
	Gödselbehållare	HG	HG	HG	EF	EF	HG	EF	Nej	Nej	Nej	Ja	Nej	Ja	
	Gödselplattor	HG	HG	HG	EF	EF	HG	EF	Nej	Nej	Nej	Ja	Nej	Ja	
	Gödselgaller	HG	HG	HG	EF	EF	HG	EF	Nej	Nej	Nej	Ja	Nej	Ja	
	Ventilation	HG	HG	HG	EF	EF	HG	EF	Nej	Nej	Nej	Ja	Nej	Ja	
	Kylanläggningar	HG	HG	HG	HG	HG	HG	HG	Nej	Nej	Nej	Nej	Nej	Nej	
	Övrig utrustning	HG	HG	HG	HG	HG	HG	HG	Nej	Nej	Nej	Nej	Nej	Nej	
T9	VAXTHUS					EF									Grundinvestering
T9.1	Solavskärmning, gardiner	HG	HG	HG	HG	HG	HG	HG	Nej	Nej	Nej	Nej	Nej	Nej	

Förkortningar		Ansvar						Ingår i hyran						Notering	
		Arbete				Materialan- skaffning		Ansvar				Material- kost- nader			
		T	S	FU	PU	Inv	FM	UM	T	S	FU	PU	FM		UM
T9.11	Glasdörrar, fönster														
T9.9	Värme, befuktning belysning övrig utrustning	HG	HG	HG	HG	HG	HG	HG	Nej	Nej	Nej	Nej	Nej	Nej	Hyresvärderna har servisledning till första överlämningspunkt.
T10	ÖVRIGT														
T11	Djurburar	HG	HG	HG	HG	HG	HG	HG	Nej	Nej	Nej	Nej	Nej	Nej	