

Arbetsinstruktion för husråd i VHC

I juni 2014 flyttade verksamheterna in i VHC på campus Ultuna. I huset finns följande verksamheter:

- UDS
- VH-fakultetens institutioner
- Nationellt centrum för djurvälstånd (SCAW)
- Utbildningsservice VH (US)
- VHI-VHC

I huset finns en rad gemensamma funktioner och tjänster som tillhandahålls av husets serviceorganisation. Serviceorganisationen, Service VHC, ligger under avdelningen för service, säkerhet och miljö (SSM) och leds av en Facility Manager.

Det är viktigt att husets serviceorganisation har en tydlig samtalspart som kan representera verksamheterna i huset och fungera som en effektiv kravställare på de tjänster som Infra levererar. Husrådet är inrättat med det syftet och behöver därför ha ett tydligt mandat och ansvar.

Följande instruktion beskriver utformningen av VHC:s husråd och vilket ansvar och mandat som verksamheterna i huset har delegerat till detta råd.

Organisation och styrning

Husrådet består av representanter för samtliga hyresgästgrupperingar som är verksamma i huset. I dagsläget innebär det en representant från vardera av VH:s sex institutioner samt en representant från respektive UDS, SCAW, US samt VHI-VHC. Representant för respektive institution är den administrativa chefen, eller av prefekt/motsvarande utsedd företrädare, samt motsvarande roll hos övriga listade verksamheter. Eventuella andra framtida hyresgäster omfattas av denna instruktion och medverkan i VHC:s husråd.

Externa hyresgäster ingår inte i husrådet, de har dock möjlighet att framföra ärenden till husrådet och kan vid behov adjungeras på husrådets möte.

Ordförande och vice ordförande i husrådet cirkulerar årsvis mellan de administrativa cheferna vid VH:s institutioner. Ordföranden leder arbetet och

företräder husrådet gentemot serviceorganisationen och husets Facility Manager.

Fakultetsdirektör vid VH-fakulteten, eller den fakulteten utser, ingår i husrådet.

Facility Manager ingår i husrådet. Andra representanter för serviceorganisationen i huset, deltar vid behov på husrådets möten som diskussionspartner i de olika frågor som avhandlas och som berör den överenskomna serviceleveransen.

Protokollförda möten bör hållas minst en gång per kvartal. Vid behov används majoritetsbeslut där ordföranden har utslagsröst. Representanter från serviceorganisationen har ej beslutsrätt.

Mandat och ansvar

För att säkerställa en effektiv hantering av husets behov av basservice har verksamheterna i VHC delegerat till det gemensamma husrådet att kravställa och beställa basservice från SSM:s serviceorganisation för VHC samt att ansvara för att samordningsuppgifterna (enligt arbetsmiljölagen?) i huset fullföljs.

Det innebär att det är husrådets uppgift att förhandla, genom ordföranden, och godkänna tjänstenivåavtal för basservice för huset (serviceområdesavtal). Serviceområdesavtalet omfattar därmed samtliga verksamheterna i huset. De verksamheter som har behov utöver eller i större omfattning än vad som regleras i det husgemensamma avtalet tecknar separata avtal med SSM:s serviceorganisation.

Ordförande som representerar VH:s institutioner i husrådet ges mandat att fatta beslut gällande tilläggstjänster, reparation och underhåll samt investeringar utöver serviceområdesavtalet upp till ett belopp på 50 000 kr per ärende, maximalt 250 000 kr per år för kostnader gällande VHC (hus 3, 4 och 5). Dessa beslut redovisas på närmast efterföljande möte med husrådet. Vid behov kan husrådet besluta om att justera maximalt beslutsbelopp för ett enskilt år. Motsvarande kostnader som ska belasta UDS (hus 1, 2 och 6) hanteras enligt överenskommelse mellan UDS och SSM respektive Fastighetsavdelningen.

Husrådet samordnar och avhandlar frågor som rör tekniska system, fysisk arbetsmiljö, säkerhets-, drifts-, fastighets- och servicefrågor. Det innebär att allt som handlar om gemensam infrastruktur, förutom det som berör forsknings- och utbildningsrelaterad infrastruktur, i huset avhandlas i husrådet.

Ordföranden representerar VHC i campusgemensamma Infrastrukturråd Uppsala.

Finansiering och ekonomi

Husrådet har mandat att godkänna kostnader för basservice enligt framförhandlat serviceområdesavtal med serviceorganisationen. I detta avtal framgår vilka

tjänster som är gemensamma för alla hyresgäster i huset, kostnaden för att tillhandahålla och leverera dessa tjänster samt hur de fördelas på de olika hyresgästerna. Debiteringen av de utnycklade kostnaderna för serviceområdesavtalet sker enligt överenskomna rutiner.

Avgränsningar

Husrådet hanterar ej frågor som rör gemensamma forsknings- och undervisningsresurser i VHC. Dessa avhandlas i den s.k. infrastrukturnämnden som är ett VH-organ underställd VH-fakultetens fakultetsnämnd.

Beslut i detta ärende har fattats av fakultetsdirektören vid VH-fakulteten och chefen för UDS.



Magnus Rosenquist



Maj-Britt Johansson

Sändlista

Prefekter vid institutionerna i VHC
Administrativa chefer vid institutionerna i VHC
Chefen för Nationellt centrum för djurvälstånd (SCAW)
Chefen för Utbildningsservice VH (US)
Chefen för VHC-gemensamma intendenturen
Dekan vid VH-fakulteten
Chefen för SSM
Universitetsdirektören
UDS