

## Ombyggnad av biblioteksbyggnaden, C4:190, Ultuna till biblioteksverksamhet, kårlokaler och undervisningslokaler

### Beslut

Rektor beslutar

**att** uppdra till universitetsdirektören att ingå de överenskommelser som krävs för att genomföra förprojekteringsarbete för ombyggnation och anpassning av biblioteksbyggnaden, C4:190, till att inrymma bibliotek och undervisningslokaler,

**att** uppdra till universitetsdirektören att i särskild ordning utreda möjligheten till att inrymma lokaler för kårverksamhet i byggnaden utgående från veterinärmedicinska kårens finansieringsmöjligheter, samt

**att** kostnaderna för förprojekteringsarbetet delas lika mellan biblioteket och kostnadsstället för undervisningslokaler Ultuna om projektet avbryts.

### Konkreta åtgärder till följd av beslutet

Beslutet innebär att universitetsdirektören kan ge i uppdrag till avdelningen för infrastruktur att gå vidare i projektprocessen och teckna avtal med fastighetsägaren Akademiska hus om att ta fram handlingar och kalkyler som kommer ligga till underlag för beslut om genomförande.

### Redogörelse för ärendet

På beställning av överbibliotekarien, *SLU.bibul 2020-67*, och universitetsdirektören, *SLU ua.2021.2.9-618*, har Fastighetsavdelningen tillsammans med Biblioteket, Veterinärmedicinska föreningen (VMF) och avdelningen för service, säkerhet och miljö (SSM), genomfört en förstudie med ny inplacering av Biblioteket, VMF:s kårlokal och tentamenslokaler i Biblioteksbyggnaden C4:190.

*Huvuddelarna i utredningen är:*

1. Universitetsbiblioteket på Ultuna har sin verksamhet på plan 1 och 2 i biblioteksbyggnaden, C4:190. Huset är uppfört i mitten av 1970-talet och har genomgått en del mindre renoveringar, men planlösningen är i huvudsak den ursprungliga och bedöms inte längre som ändamålsenlig för verksamhetens krav och önskemål på god arbetsmiljö och ändamålsenliga utrymmen.
2. Veterinärmedicinska föreningens kårlokal har hamnat utanför Ultuna Campusområde i och med att undervisning och forskning flyttade från Klinikcentrum (KC), till nybyggda Veterinär- och djursjukevetskapligt centrum (VHC). Detta har medfört att studenterna inte nyttjar lokalen på samma sätt som tidigare. Utökningen av veterinär- och djursjukskötarprogrammen har även medfört att VMF upplever att man växt ur föreningens nuvarande kårlokal. Av dessa anledningar har man därför letat möjligheter att flytta sin verksamhet till en rymligare lokal i ett mer centralt läge på campus.
3. SLU har behov av fler tentamenslokaler. En utredning har gjorts för att utreda behovet av tentamensplatser i Uppsala och man har identifierat att det behövs ytterligare 175 digitala tentamensplatser när de pågående utökningarna av veterinär- och djursjukskötarprogrammen är genomförd. Till detta ska även läggas ett kraftigt ökat behov av tentamensplatser för studenter med olika typer av funktionsnedsättningar.
4. Utökningen av framför allt veterinär- och djursjukskötarprogrammen har medfört en brist på studieplatser och att det blivit trångt i studenternas pentry. I projektet ingår att i anslutning till VMF:s kårlokaler skapa ett antal studieplatser dit studenter kan ta med sina hundar. I anslutning till de nya studieplatserna placeras också ett nytt studentpentry. Ambitionen är att både de nya studieplatserna och pentryt ska kunna nyttjas av alla Ultuna-studenter oavsett kårtilhörighet.

SLU Lokaler och projekt har tillsammans med beställande verksamheter och den av fastighetsägaren Akademiska hus anlitade arkitektfirman Ahrbom och partners tagit fram en förstudie för hur de ingående verksamheterna på bästa sätt tillsammans kan inrymmas i en ombyggt biblioteksbyggnad. Verksamheterna ställer sig positiva till arkitektens förslag till inplacering som redovisas i ritningar, *bilaga 1a och 1b*. **Förslaget** innebär att Biblioteksbyggnaden C4:190 byggs om och anpassas till en byggnad som kan tillgodose behovet av ett modernt Universitetsbibliotek, VMF:s behov av kårlokaler närmare campus och utbildningens behov av fler tentamenslokaler.

Anvisningar för hantering av ärenden, ny- och ombyggnationer vid SLU tydliggör ansvarsfördelning och roller samt beskriver processen vid byggprojekt. Nästa steg i processen för det aktuella biblioteksprojektet är förprojekteringsfasen. I denna fas delas projekt upp i två delar. Byggherren ansvarar för projektering av byggnad och tekniska system medan SLU ansvarar för projektering av verksamhetens inredning och utrustning. De två delprojekten drivs parallellt med kontinuerlig samordning och utmynnar i en beslutshandling som ska ligga till grund för beslut om genomförande.

Arbetet med att ta fram en beslutshandling för biblioteksbyggnaden beräknas kosta ca 5,5 mnkr inklusive redan nedlagda kostnader för förstudien.

En uppskattad kostnad, baserad på underlag från Akademiska hus visar att den byggnadspåverkande investeringen beräknas uppgå till cirka 60-80 mnkr vilket bedöms innebära en årshyra om 9-12,5 mnkr/år. En ökning med ca 2-5 mnkr/år från dagens hyresnivå på 7.2 mnkr/år.

En preliminär fördelning av årshyran, baserad på en uppskattad fördelning av verksamheternas lokalareor, innebär följande; biblioteket 3,5-4 mnkr/år, VMF 1,5-2,5 mnkr/år, lärmiljöer 3-5 mnkr/år och friställda källarlokaler cirka 1 mnkr/år. En del av den yta som VMF förfogar över kommer även kunna nyttjas av andra studenter yta och därför delvis finansieras via undervisningslokaler Ultuna.

Behovet av investeringar i utrustning och inredning är i dagsläget inte kända och kommer att utredas i programarbetet. En grov uppskattning visar på att kostnaderna inklusive datorer och utrustning till tentamenslokaler ligger mellan 7-12 mnkr.

Enligt Organisations- och ansvarsfördelning avseende styrelsen för SLU och organisationer som är direkt underställda denna, *Styrelsen delegationsordning*, ska rektor informera styrelsen före beslut om projektering eller genomförande av ett byggprojekt eller annan investering om investeringen är större än 10 mnkr.

Biblioteket vid Ultuna önskar gå vidare med arbetet att anpassa bibliotekets verksamhetslokaler i enlighet med förstudiens förslag. Biblioteket har låtit Ultunas studentkårer och SLUSS ta del i framtagandet av förslaget till framtidens bibliotek i form av Workshopar och möten.

Veterinärmedicinska föreningen (VMF) presenterade förslaget på föreningens möte, den 6 oktober 2022 samt mötet, den 2 mars 2023, där föreningen visade sig positiva till framtaget förslag och vill gå vidare med att ta fram ett program för att omlokalisera sin kårverksamhet till lokaler i biblioteksbyggnaden.

Tentamensservice ser ett ökat behov av digitala tentamessalar och önskar att SLU går vidare med programarbete baserat på framtaget förslag från förstudien.

Infrastrukturgruppen (ISG) har den 6 juni 2022, § 815, behandlat ärendet och rekommenderar att rektor fattar beslut om att inleda programarbete.

Förslaget har varit uppe för förhandling enligt lagen om medbestämmande i arbetslivet (MBL) den 13 september, 2022

Ärendet behandlades av Ultunas regionala arbetsmiljökommitté den 10 okt 2022.

## Motiv till beslutet

### Biblioteket:

Förväntningar på vad ett universitetsbibliotek är och ska erbjuda har förändrats. Utlåning av fysiska böcker och därmed behovet av stora bokhallar har minskat medan förväntningar, att bibliotek ska kunna erbjuda neutrala och inspirerande studiemiljöer där studenter, forskare, lärare och administrativ personal kan träffas och umgås, har ökat.

Digitaliseringen till trots, behovet av det mänskliga mötet kommer inte att försvinna. Det är viktigt att förena den senaste vetenskapen i digitalt format med mänskliga möten. Bibliotek har här en funktion att fylla vad gäller att bidra till samverkan, möten och multidisciplinära arbetssätt för lärare, forskare, anställda och studenter genom bland annat utställningar, seminarier och lunchföredrag. Ett framtida bibliotek ska vara en neutral mötesplats med en inkluderande design som gör att lärare, forskare med fler gärna besöker biblioteket för att få ett inspirerande miljöombyte. Samtidigt ska biblioteket upplevas som en solitär och vara tydligt avskilt från kår- och tentamenslokaler på det nedre planet. Det nuvarande studententryt flyttas till det nedre planet och studenterna kan nyttja delar av VMFs lokaler som matsal.

Det nya biblioteket ska förutom att uppfylla de allmänna kraven på ett väl fungerande bibliotek med god, ljus och trivsamt arbetsmiljö även inrymma följande funktioner:

### *Biblioteksrummet*

Genom att bygga över den befintliga innergården och förse den med högt sittande fönster runt om skapas ett vackert dagsljusbelyst rum med central placering mitt i byggnaden. Från detta rum är det lätt att orientera sig och hitta och få överblick över övriga funktioner i biblioteket.

### *Läsesalen*

Läsesalen inrymmer ett 20-tal tysta läsplatser och ligger i direkt anslutning till biblioteksrummet men är ett lugnt rum för enskilda studier.

### *Språkverkstaden*

En avskild språkverkstad som ändå upplevas som är en del av bibliotekets verksamhet där man utifrån kan ha kontroll över vad som sker i rummet.

Verksamhetens syfte är att stödja studenterna och bidra med kunskap om uppsatsskrivning samt att lära studenterna att skriva väl. Man kan också erbjuda ämneskunskap för att öka studenternas kompetens kring rapportskrivning, layout och nyttjande av språkstödsprogram.

#### Ny entré

I projektet ingår att bättre synliggöra bibliotekets entré som i dag är svår att hitta. Avsikten är att med enkla medel synliggöra entrén så att man intuitivt lätt hittar till biblioteket och övriga lokaler i byggnaden.

#### VMF:

Veterinärmedicinska föreningens kårlokal har hamnat i utkanten av Campus sedan undervisning och forskning samt UDS flyttade från Klinikcentrum (KC), till nybyggda Veterinär-och husdjursvetenskapligt centrum (VHC). Detta har medfört att studenterna inte nyttjar lokalen på samma sätt som tidigare. Kåren har därför letat möjligheter att flytta sin verksamhet till ett mer centralt läge på campus. En lokalisering av kårlokalen i samma byggnad som biblioteket ger möjlighet till större samverkan och samnyttjande av resurser, lokaler och funktioner. VMF:s kårlokal hamnar även närmare Ultuna studentkårs (ULS) kårlokal vilket kommer möjliggöra ökad samverkan mellan de båda kårerna.

#### Tentamenslokaler:

SLU har behov av fler salar för digital tentamen och för studenter med anpassad digital tentamen. Detta behov kan tillgodoses i en ombyggd biblioteksbyggnad.

### Beslutets innebörd och bedömda konsekvenser

Beslutet innebär att universitetsdirektören kan ge i uppdrag till avdelningen för infrastruktur att gå vidare i projektprocessen och teckna avtal med fastighetsägaren Akademiska hus om att ta fram handlingar och kalkyler som kommer ligga till underlag för beslut om genomförande.

Kostnaden för att ta fram en beslutshandling kommer att ingå som en del av den framtida hyran om projektet genomförs, om projektet avbryts ska kostnaderna för förprojekteringsarbetet delas lika mellan biblioteket och kostnadsstället för undervisningslokaler Ultuna.

### Uppföljning av beslutet

Uppföljning av beslutet sker efter slutförd förprojektering via redovisning till SLU:s Infrastrukturgrupp (ISG) och övriga intressenter. Ansvarig för att uppföljning sker är projektchefen.

Vid uppföljning skall följande redovisas:

- Plan- och sektionsritningar samt möbleringsskisser som godkänts av de ingående verksamheterna.
- Redovisning av beräknade kostnader för byggnadsarbeten samt inköp av inredning och utrustning.
- Beräkningar av hyra och avskrivningar samt förslag till kostnadsfördelning uppdelat på ingående verksamheter.
- Tidsplan för fortsatt process fram till inflyttning.

Beslut i detta ärende har fattats av rektor Maria Knutson Wedel efter föredragning av projektchef Johan Lindersson och i närvaro av universitetsdirektör Martin Melkersson. I beredningen av ärendet har även lokalstrateg Camilla Westerborn och projektledare Jonas Linder deltagit.

Maria Knutson Wedel

Johan Lindersson

### Sändlista

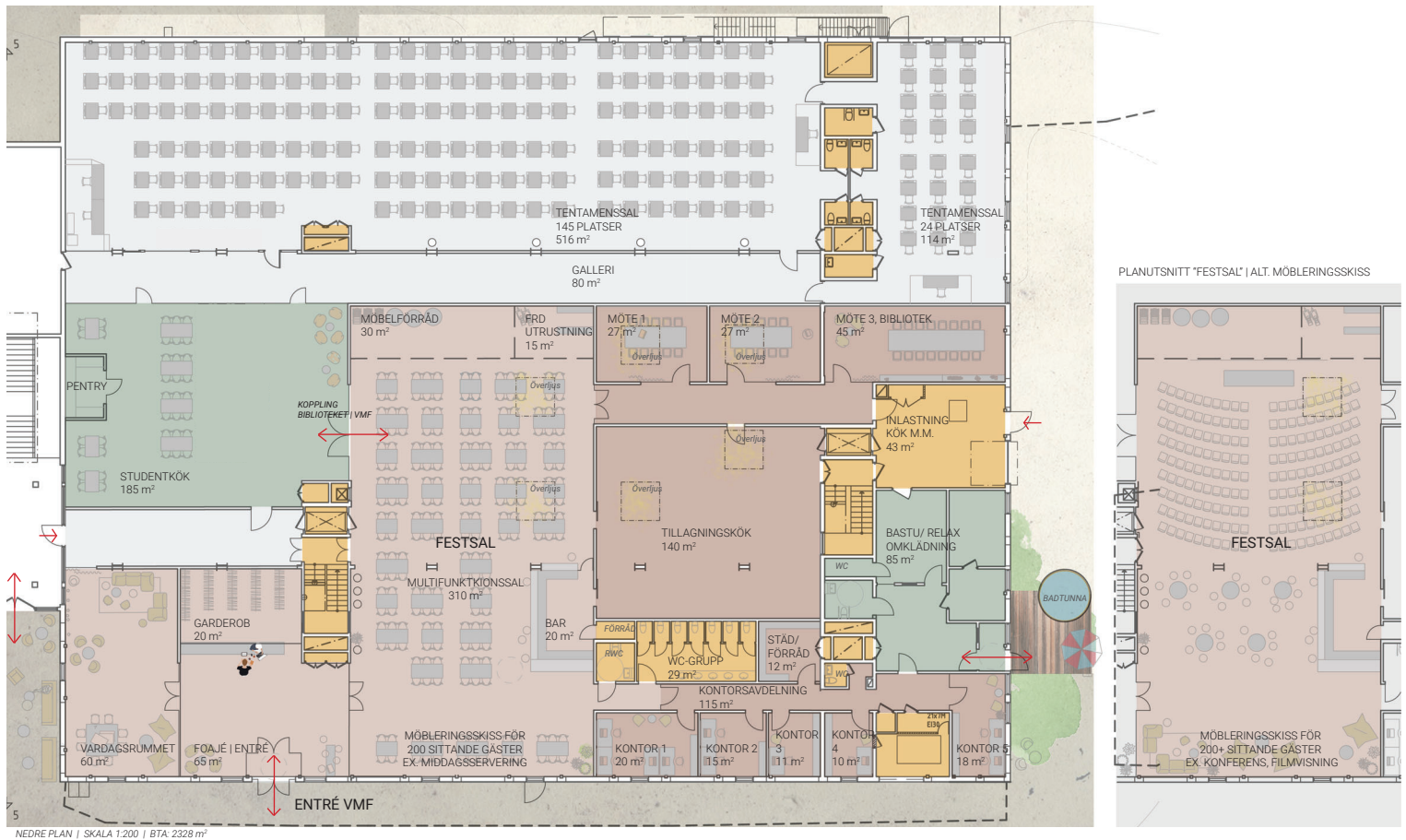
Rektor  
Dekanerna  
Universitetsdirektören  
Avdelningschefer inom gemensamma verksamhetsstödet  
Överbibliotekarien  
Veterinärmedicinska föreningen (VMF)

### Kopia för kännedom

Biblioteksrådets ledamöter  
Sluss  
Universitetsdjursjukhusdirektören  
Ultuna studentkår (ULS)  
Internrevisionen  
Fastighetsekonomi  
registrator@slu.se  
reb@slu.se



Bilaga 1 b, NEDRE PLAN - VMF's KÄRVERKSAMHET, TENTAMENSVERKSAMHET - ILLUSTRERAD MÖBLERING



NEDRE PLAN | SKALA 1:200 | BTA: 2328 m²



AHRBOM & PARTNER

SLU ULTUNA STUDENTHuset

230215

rev. 230216 JLR (SLU)

rev. 230227 JLR (SLU)