

2015-02-10

Instruktion för husråd för komplexet bestående av Ulls hus, Undervisningshuset inklusive biblioteket och Inspektorn

I maj 2015 kommer de första hyresgästerna att flytta in i det nya huset Ulls hus på campus Ultuna. I Ulls hus kommer preliminärt följande hyresgäster att sitta: universitetsledningen och universitetsadministrationen, institutioner från NJ- och LTV-fakulteterna och institution från S-fakulteten. I de angränsande husen Undervisningshuset inklusive biblioteket och Inspektorn kommer hyresgäster bl.a. tillhörande universitetsadministrationen och SLU-biblioteket att sitta.

I de olika husen kommer det att finnas en rad gemensamma funktioner och tjänster som ska tillhandahållas av en gemensam serviceorganisation. Det handlar primärt om stöd och service från avdelningen för infrastruktur (Infra) men även om undervisningsstöd och av-stöd från IT-avdelningen. Serviceorganisationen kommer att tillhöra Infra och ledas därifrån.

Det är viktigt att husens serviceorganisation har en tydlig samtalspart som kan representera hyresgästerna i husen och fungera som en effektiv beställare av och kravställare på de tjänster som Infra och andra levererar. En lämplig organisation för att garantera en fungerande samtalspart är att samla hyresgästernas representanter i ett husråd som ges ett tydligt mandat och ansvar.

Följande instruktion beskriver utformningen av ett gemensamt husråd för alla de olika husen i komplexet och vilket ansvar och mandat som hyresgästerna i husen har delegerat till detta råd.

Organisation och styrning

Husrådet består av representanter för samtliga hyresgäster som är verksamma i husen. I dagsläget innebär det en representant från var och en av institutionerna och SLU-biblioteket, två representanter från universitetsadministrationen, en representant från hyresgästen i undervisningshuset samt en representant från studentkårerna som verkar i husen.

Representant för respektive institution är prefekt eller av prefekt utsedd företrädare. Representant för universitetsadministrationen är av universitetsdirektören utsedd samordnare för Ulls hus samt chefen för personalavdelningen eller av denna utsedd företrädare. Representant för SLU-biblioteket är Överbibliotekarien eller av denna utsedd företrädare. Representant för studentkårerna utses av SLUSS. Även andra framtida hyresgäster omfattas av denna instruktion och medverkar i det

gemensamma husrådet för Ulls hus, Undervisningshuset inklusive biblioteket och Inspektorn.

Ordförande i husrådet utses av husrådets representanter. Ordföranden leder arbetet och företräder husrådet gentemot serviceorganisationen och Infra. Representant för serviceorganisationen i husen deltar på husrådets möten i de olika frågor som avhandlas och som berör serviceleveranser. Protokollförda möten ska hållas minst en gång per kvartal. Vid behov används majoritetsbeslut där ordföranden har utslagsröst. Representanter från serviceorganisationen har ej rösträtt. För administrativt stöd till husrådet svarar universitetsadministrationen.

Mandat och ansvar

För att säkerställa en effektiv hantering av husens behov av basservice har hyresgästerna i husen delegerat till det gemensamma husrådet att kravställa och beställa basservice från Infras serviceorganisation samt att ansvara för att samordningsuppgifterna enligt nedan i husen fullföljs. Det innebär att det är husrådets uppgift att, genom ordföranden, förhandla och godkänna och därmed teckna tjänstenivåavtal för basservice för husen (serviceavtal). Serviceavtalet omfattar samtliga hyresgäster i husen. De hyresgäster som har behov utöver eller i större omfattning än vad som regleras i det husgemensamma avtalet tecknar separata avtal med Infras serviceorganisation eller med annan leverantör.

Husrådet samordnar och avhandlar frågor som rör tekniska system, inredning, fysisk arbetsmiljö, säkerhets-, drifts-, fastighets- och servicefrågor. Det innebär att allt som handlar om gemensam infrastruktur i husen, förutom det som rör forsknings- och utbildningsrelaterad infrastruktur, avhandlas i husrådet.

Finansiering och ekonomi

Husrådet har mandat att godkänna kostnader för basservice enligt framförhandlat serviceavtal med serviceorganisationen. I detta så kallade basserviceavtal framgår vilka tjänster som är gemensamma för alla hyresgäster i huset, kostnaden för att tillhandahålla och leverera dessa tjänster samt hur de fördelas på de olika hyresgästerna. När husrådet har godkänt basserviceavtalet ska det också godkännas av universitetsdirektören innan det kan tillämpas. Debiteringen av de utnycklade kostnaderna för basserviceavtalet kommer att ske via filöverföring. Eventuella kostnader för själva husrådet och framförallt ordföranden, t.ex. eventuell arvodering för nedlagd tid, beslutas i husrådet och fördelas på samtliga hyresgäster i husen.

Avgränsningar

Husrådet hanterar ej frågor som rör gemensamma forsknings- och undervisningsresurser i husen. Dessa avhandlas antingen i respektive fakultetsnämnd eller i utbildningsnämnden.