# Best Practise för BIM i utemiljöbranschen

Building Information Modelling (BIM) har funnits som begrepp i flera årtionden. Idén är enkel: att samla all information kopplad till bygg- och anläggningsprojekt i en modell som kan användas genomhela byggprocessen från projektering till byggande och förvaltning. Genomförandet i praktiken är inte lika enkelt eftersom det är många olika aktörer som ska samordna sitt sätt att arbeta och dessutom i flera skeden av byggprocessen. I ett SLU-baserat Best Practise projekt har målet varit att ta reda på hur BIM används idag och se om det kan införas i kurser på SLU Landskap.

Resultatet är kortfattat att det är få bygg- och utemiljöprojekt som använder BIM fullt ut och det kommer att dröja innan det når en bredare tillämpning i branschen. Det betyder inte att det saknas spännande projekt och framstående tillämpningar, snarare att det finns många faktorer som begränsar möjligheten att få till en snabbare takt i införandet av tekniken.

## Projektering

Eftersom det är under projekteringen som modellen börjar byggas upp har konsultföretagen en viktig roll i att driva utvecklingen. Samtidigt måste det finnas önskemål från beställarna om att arbeta med BIM istället för det traditionella arbetet med CAD-ritningar i 2D. BIM kan finnas i stora projekt som ESS i Lund eller Karolinska sjukhuset i Stockholm och det är i denna typ av stora projekt som många spännande tillämpningar har gjorts. Oftast sker projektering i 3D för utemiljö i anslutning till byggnader som modelleras i 3D. Att projekt ritas i 3D innebär inte att dessa per automatik löper linan ut och bygger en komplett BIM-modell med egenskaper kopplade till objekten i modellen. Få rena landskapsprojekt görs 2024 i BIM eller 3D.

## Byggande

Eftersom en BIM-modell skapad under projekteringen är en förutsättning för tillämpning under produktionen på arbetsplatsen finns det bara möjlighet till nya lösningar på byggarbetsplatsen när BIM använts i tidigare skede. En tydlig ny möjlighet med BIM i produktionsskedet är att det går att simulera själva byggandet genom att addera en tidsaspekt kopplad till 3D-modellen.

## Förvaltning

Tillämpningar av BIM i förvaltningen är än mer begränsat eftersom nybyggnad utgör en liten del av fastighetsbeståndet. Trots detta borde förvaltare i rollen som beställare vara den part som driver på utvecklingen för att successivt kunna gå över till BIM, eftersom de är den part som har nytta av modellen längst tid, dvs under byggnadens hela förvaltning.

## Intressanta digitala källor om BIM

De digitala källorna på följande sida ger ett stöd för att påbörja en egen fördjupning av hur digitalisering i byggbranschen ser ut 2024 med fokus på BIM.

### **Översikter och affärsmodeller**

Digitaliseringsdrivna värden och affärsmodeller i samhällsbyggnadssektorns ekosystem: En detaljerad framtidsspaning. En projektrapport från Vinnova.

<https://smartbuilt.se/projekt/vardekedjor-och-affarsmodeller/digitaliseringsdrivna-varden/>

Implementering och användning av BIM inom byggbranschen

### <https://www.diva-portal.org/smash/get/diva2:1229503/FULLTEXT01.pdf>

### **Konsultföretag**

### Afry

<https://www.youtube.com/watch?v=JxiIIPkKHlM&t=40s>

### **Tyrens**

<https://www.bimalliance.se/>

### **Entreprenadföretag**

### Skanska

<https://www.skanska.se/om-skanska/press/nyheter/tydligare-vision-av-hisingsbron-med-digitalisering/>

### NCC

<https://www.ncc.se/vart-erbjudande/kunderbjudande/digitalt-byggande/vdc-och-vr/vad-ar-vdc/>

### JM

<https://www.jm.se/karriar/arbetsomraden/jobba-inom-projektutveckling/bim-intervju/?gclid=CjwKCAjwge2iBhBBEiwAfXDBR84tFU10pPmWt8MheIgJmeVWCJacNloTvlRleH1IAJX7UYFN6ehaGhoCo4kQAvD_BwE#modal>

### **Organisationer för BIM**

### Bim Alliance

<https://www.bimalliance.se/>

### Internationell organisation: Building Smart

<https://www.buildingsmart.org/the-strategic-roadmap-for-buildingsmart/>